

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-113/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SABUNIKE RUS d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Josipa Kozarca 56,  
OIB:62554621658**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.05.2020. DO 01.08.2021.

Dana 29. siječnja 2021. godine održana je skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom: donošenje odluke o smanjenju kupoprodajne cijene za nekretninu stečajnog dužnika oznake kč.br. 6750, upisana u zk.ul. 7597, k.o. Privlaka, u naravi dvorište površine 441 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada površine 21 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 90m<sup>2</sup>, ukupno 552m<sup>2</sup> i to 360/552 suvlasničkog dijela.

Stečajni upravitelj je predložio na skupštini da se smanji kupoprodajna cijena koja je bila utvrđena u iznosu od 952.700,00 kn za predmetnu nekretninu. Na objavljeni oglas u Večernjim listu stečajni upravitelj je zaprimio samo jedan upit. U odnosu na kupoprodajnu cijenu, ističe kako je cijena suviše visoko odmjerena, a uzimajući u obzir stanje same nekretnine, obzirom da je zainteresirana osoba koja je kontaktirala stečajnog upravitelja na navedeno ukazala jer je i sama upoznata sa predmetnom nekretninom.

Inače, u odnosu na predmetnu nekretninu podnesena je tužba protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva obzirom da prethodno stečajni upravitelj nije priznao izlučno pravo tužitelju, a navedeno iz razloga jer uz obavijest o izlučnom pravu nije bilo nikakve dokumentacije, a temeljem koje bi stečajni upravitelj mogao odlučiti o osnovanosti navedene obavijesti o izlučnom pravu. Obzirom da je stečajni upravitelj podnositelju obavijesti odgovorio negativno, uslijedila je predmetna tužba tužitelja Alexandera Malakhova iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantska str 6-1-99, OIB: 29729468903, uz koju je sada priložena dokumentacija, međutim, prema mišljenju stečajnog upravitelja i dalje je ista nedostatna. Parnični postupak vodi se kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-324/2020. U navedenom predmetu podnesen je odgovor na tužbu u ime stečajnog dužnika.

Obzirom da je nepoznat ishod same predmetne parnice radi utvrđenja prava vlasništva na prijedlog stečajnog upravitelja Branka Petanjeka na skupštini vjerovnika održanoj dana 29. siječnja 2021. godine donesena je odluka da se zastane sa prodajom, tj. unovčenjem imovine stečajnog dužnika dok se pravomoćno ne okonča navedeni parnični predmet. Slijedom navedenog, na skupštini vjerovnika nije se glasalo o prijedlogu stečajnog upravitelja o smanjenju kupoprodajne cijene, odnosno, navedeni prijedlog je povučen.

Pripremno ročište u navedenom parničnom postupku koje je bilo zakazano za dan 28. travnja 2021. godine odgođeno je zbog spriječenosti uređujuće sutkinje, uz napomenu da će iduće pripremno ročište biti zakazano naknadno pisanim putem. Međutim, do današnjega dana pripremno ročište nije zakazano. U međuvremenu su poslana tri pisana podneska - požurnice Trgovačkom sudu u Zadru radi što skorijeg zakazivanja pripremnog ročišta u predmetu P-324/2020 (požurnica od dana 04. svibnja 2021., 08. svibnja 2021. i 24. lipnja 2021.), a dana 14.

srpnja 2021. godine stečajna upraviteljica je i osobno požurila referadu sutkinje Tine Grgas u postupanju u predmetu.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

*Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 02.08.2021. do 02.11.2021.*

Sukladno odluci skupštine od dana 29. siječnja 2021. godine, unovčenje imovine stečajnog dužnika odgođeno je do pravomoćnog okončanja parničnog postupka, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-324/2020.

Stečajni upravitelj će poduzeti radnje požurivanja zakazivanja pripremnog ročišta u navedenom predmetu, kao i radnje redovitog praćenja statusa predmeta te nadalje pravovremeno izvijestiti sudionike stečajnog postupka o svim aktualnostima i sukladno tome predložiti donošenje odgovarajućih odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Slavonski Brod, 02.08.2021.